c



މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޕްލޭނިންގ

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: މިނިސްޓްރީ އޮފް އެގްރިކަލްޗަރ އެންޑް އެނިމަލް އެލްފެއަރގެ އެދިލެއްވުމުގެ މަތިން އެ އެޖެންސީ ހިންގާނެ އޮފީސް އިމާރާތެއް 5 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް

TES/2025/NC-004ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު:

**ދޫކުރީ: 12 މޭ 2025**

ނޭޝަނަލް ޓެންޑަރ

**މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޕްލޭނިންގ**

**މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް:** މިނިސްޓްރީ އޮފް އެގްރިކަލްޗަރ އެންޑް އެނިމަލް އެލްފެއަރ

ސެކްޝަން 1: ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

|  |  |
| --- | --- |
| **އިރުޝާދު ނަމްބަރު** | **ތަފްސީލް** |
| **1.0** | **ޕްރޮޖެކްޓާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު** |
| **1.1** | މި ޑޮކިއުމަންޓު ދޫކޮށްފައި މިވަނީ މި ޑޮކިއުމަންޓާއެކު ދޫކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ހިމެނޭ ޙިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށެވެ. މިމަސައްކަތަށް ދީފައިވާ ނަމާއި، ނަންބަރު މި ޑޮކިއުމަންޓުގެ ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. މި ޑޮކިއުމަންޓާއިއެކު ދޫކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކަކީ މި ޑޮކިއުމަންޓުގެ ބައެކެވެ. |
| **1.2** | މިމަސައްކަތަށް ޚަރަދު ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ދިވެހި ސަރުކާރުގެ އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބަޖެޓުންނެވެ. |
| **1.3** | މިމަސައްކަތުގެ އެއްވެސް މަރުޙަލާއެއްގައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި، މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދާ ޚިލާފު އެއްވެސް ޢަމަލެއް ކުރުމާއި، ކުރުވުމާއި، އެފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުމުގައި ބައިވެރި ވުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގައިފިނަމަ، އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑު ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
| **1.4** | މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބިޑާއެކު ހުށައޅާ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތަކީ ސައްޙަ މައުލޫމާތަށް ވާންވާޖެހޭނެއެވެ. |
| **2.0** | **ބިޑު ތައްޔާރުކުރުމާއި ބިޑު ހުށަހެޅުން** |
| 2.1 | ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް ބިޑުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.  (ހ) ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ، ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ  (ށ) އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ އަދި އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ  (ނ) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް، ހިއްސާދާރުން/ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު ހިމެނޭހެން  (ރ) ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީގެ (ސެޓްފިކެޓް އޮފް ރަޖިސްޓްރީގެ) ކޮޕީ  (ބ) މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ތަނުގެ ފޮޓޯ އާއި އިމާރާތުގެ ކުރެހުން (މިންތައް އެނގޭ ގޮތަށް)  (ޅ) މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެއީ ވެރިފަރާތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން  (ކ) ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ކުއްޔަށް ދޭ އިމާރާތެއްނަމަ، އެފަރާތަކީ އެއިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނެ ފަރާތެއްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް.  (އ) އަދި މީގެ އިތުރުންވެސް ބިޑު ޑޮކިއުމެންޓުގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް |
| 2.2 | ބިޑުގައި އަގު ހުށަހަޅަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. |
| 2.3 | ހުށަހަޅާ ބިޑު، ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް ސައްޚަވާންޖެހޭނެއެވެ. ބިޑު ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ވުރެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ބިޑުގައި ދީފައިވާނަމަ، އެބިޑެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. |
| 2.4 | ބައެއް ހާލަތްތަކުގައި ބިޑުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދުމުގެ އިޙްތިޔާރު މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. ބިޑުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދެންވާނީ އަދި އިތުރުކުރަންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް އެދިފައިވާނަމަ، އެދިފައިވާ މުއްދަތަށް ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތުވެސް އިތުރުކުރަން ވާނެއެވެ. ބިޑުގެ މުއްދަތު އިތުރުނުކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަންވެރިޔާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
| 2.5 | ބިޑް ޑާޓާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ބިޑާއިއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.  (ހ) ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ތިރީގައިވާ ބާވަތްތަކުގެ ތެރެއިން ބާވަތެއްގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓިއެވެ؛  (1) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ އަންކޮންޑިޝަނަލް ގެރެންޓީ، ނުވަތަ  (2) ކޭޝިއަރސް ނުވަތަ ސަރޓިފައިޑް ޗެކް، ނުވަތަ  (3) ދިވެހި ރާއްޖޭގައި ޤާއިމް ކުރެވިފައިވާ އިންޝުއަރެންސް ކުންފުންޏަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ގެރެންޓީ ނުވަތަ ބިޑު ބޮންޑު  (ށ) ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ސައްޚަ ވާންވާނެއެވެ.  (ނ) ހުށަހަޅާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ސައްޚަކަން، ބިޑް ވެލިޑިޓީ މުއްދަތުގެ އިތުރަށް 28 ދުވަހަށް ދެމިއޮންނަންވާނެއެވެ.  (ރ) މި ޕްރޮޖެކްޓުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު، ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޕްލޭނިންގއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.  (ބ) ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑު ހުށަހަޅާއިރު، ބިޑާއެކު ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބިޑާއެކު ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަނާޅާނަމަ އެ ބިޑް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.  (ޅ) މި އިރުޝާދު ނަންބަރުގެ (ރ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބިޑްސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަން ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.  (ކ) މި އިރުޝާދުގެ (ބ) އަދި (ޅ)ގައިވާ ގޮތަށް ޢަމަލު ނުކޮށްފިނަމަ، އެބިޑެއް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| **2.6** | ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން ބާއްވާނަމަ ބާއްވާނެ ތަނަކާއި، ދުވަހަކާއި ގަޑިއެއް ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| **2.7** | ޕްރޮޖެކްޓާ ގުޅޭ ގޮތުން އެއްވެސް ސުވާލެއްވާނަމަ ފޮނުވަންވާނީ ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައިވާ މުއްދަތުގެ ކުރިން ޑާޓާ ޝީޓްގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ. |
| **2.8** | ޕްރޮޖެކްޓާއި ގުޅިގެން ދޫކުރާ އެންމެހާ މައުލޫމާތުތަކާއި، އެޑެންޑަމް އަދި ކްލެރިފިކޭޝަންތައް އަޕްލޯޑް ކުރާނީ މިމިނިސްޓްރީގެ ވެބްސައިޓުގައެވެ. އަދި މިޕްރޮޖެކްޓާ ގުޅިގެން ދޫކުރާ އެންމެހައި މަޢުލޫމާތު މިމިނިސްޓްރީގެ ވެބްސައިޓް މެދުވެރިކޮށް ހޯދުމަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. |
|  |  |
| **2.9** | (ހ) މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ބިޑު ހުށަހެޅޭނީ ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީގެ އޮންލައިން ޕޭމަންޓް ޕޯޓަލް - ބަނޑޭރި ޕޭ  (<https://bandeyripay.finance.gov.mv>) މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީ ދައްކަވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.  (ށ) އަދި ހަމަ މިއާއެކު އޮންލައިންކޮށް ބިޑު ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި މިމިނިސްޓްރީގެ ބީލަން ޕޯޓަލް (<https://beelan.finance.gov.mv/>) އަށް ރަޖިސްޓަރީ ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ޕޯޓަލްއަށް ރަޖިސްޓަރީ ވުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަން ފުރިހަމަ ކުރުމަކީ ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.  (ނ) މިމާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ރަޖިސްޓަރީ ނުވާ ފަރާތްތަކަށް މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ. |
| **2.10** | މިޕްރޮޖެކްޓަށް ބިޑު ހުށަހެޅޭނީ ހަމައެކަނި ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށެވެ. މިނޫން ގޮތަކަށް މިޕްރޮޖެކްޓަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތެއް ނޯންނާނެއެވެ. |
|  | މި މަސައްކަތަށް ބިޑު ހުށަހެޅޭނީ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި، ނަމާއި މަޤާމް، އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އައި.ޑީ. ކާޑް ނަންބަރު އަދި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސްޓޭމްޕް އޮންނަންވާނެއެވެ. |
| **2.11** | މިމަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. މިމަސައްކަތަށް ބިޑު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ، މަހު ކުލި ވަކިން އެނގޭނެހެން ޖުމްލަ އަގެކެވެ. އަގު ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ ހުރިހާ ބައިތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަގު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ބައިތަކަށް އަގު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ އެބިޑެއް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| **2.12** | މިމަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ މިޑޮކިއުމަންޓާއެކު ދޫކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައެވެ. އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ހައިސިއްޔަތު އަދި ސޮއި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި މިފޯމުގައި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކޮށްފައި ނުވާނަމަ އެ ބިޑު ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| **2.13** | (ހ) ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސުންގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު މިމަސައްކަތަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް އިތުރު ފުރުސަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.  (ށ) އޮންލައިންކޮށް ބިޑު ހުށަހަޅާނެ ގޮތުގެ ގައިޑެއް މި ޑޮކިއުމަންޓާއެކު ދޫކޮށްފައިވާނެއެވެ. އަދި އެ ގައިޑާ އެއްގޮތަށް އޮންލައިންކޮށް ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަން ކުރުމަކީ ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.  (ނ) ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ ތާރީޚާއި ގަޑި، ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.  (ރ) ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑު ހުޅުވާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.  (ބ) ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑު ހުޅުވާނީ، ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި ހަމަވުމާއެކު ދެވޭ 10 މިނިޓުގެ ތެރޭގައި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ދޭ ކީ ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ. އަދި މި 10 މިނިޓް ތެރޭގައި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ދޭ ކީ ބޭނުން ކޮށްގެން ބިޑު ނުހުޅުވިއްޖެނަމަ ކީ ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި އިތުރު 5 މިނިޓުގެ ފުރުސަތެއް ހުޅުވާލެވޭނެއެވެ.  (ޅ) ކީ ހުށަހެޅުމަށް ހުޅުވާލެވޭ ދެ ފުރުސަތުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ ކީ އިން ބިޑު ނުހުޅުވިއްޖެނަމަ އެ ބިޑު ބެލެވޭނީ ހުށަނާޅާ ބިޑެއް ގޮތުގައެވެ. |
| **2.14** | މި ޕްރޮޖެކްޓުގެ ބިޑު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުން ބޭއްވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ މައިކްރޯ ސޮފްޓް ޓީމްސް މެދުވެރިކޮށެވެ. ބައްދަލުވުމުގެ ލިންކް ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ. |
| **2.15** | ބިޑް ހުޅުވުމަށްފަހު ބިޑް އޯޕަނިންގ ޝީޓުގެ ކޮޕީއެއް އީމެއިލްގެ ޒަރީއާއިން ބިޑު ހުށަހެޅި ހުރިހާ ފަރާތްތަކާ ޙިއްސާކުރެވޭނެއެވެ. |
| **2.16** | މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ބިޑެކެވެ. |
| **2.17** | ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ބިޑުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ކަމަށް މި ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓު/ އެމްޕްލޮޔަސް ރިކުއަރމަންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ އިތުރުން ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ.  (ހ) މި ލިޔެކިޔުންތަށް ފުރިހަމައަށް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، އެބިޑެއް ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.  (ށ) ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓުގެ ފޯމުތަކުގައި ހުށަހަޅަން ޖެހޭ މަޢުލޫމާތު އެ ފޯމުތަކުގައި ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ އަދި އެއާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ސަޕޯޓިންގ ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ އެއީ ފުރިހަމަ ނޫން ބިޑެއްކަމަށް ބަލައި އެ ބިޑު ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
| **2.18** | މި ޕްރޮޖެކްޓުގެ ބިޑު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބީލަން ޕޯޓަލް މެދިވެރިކޮށް ބިޑު ޑާޓާ ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގަޑީގެ ކުރިން ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށެވެ. އަދި ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހަޅާ ބިޑު ފިޔަވައި އެހެން އެއްވެސް ބިޑެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| **3** | **ބީލަން ބާޠިލް ކުރެވޭނެ ކަންތައްތައް** |
| **3.1** | މި މަސައްކަތަށް ބީލަން ހުށައަޅާއިރު ބީލަމާއެކު ހުށައަޅަންޖެހޭކަމަށް ބާޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަޔަށް ހުށައަޅާފައި ނުވާނަމަ އެބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| **4.0** | **ބިޑު އިވެލުއޭޓް ކުރުން** |
| **4.1** | މިޕްރޮޖެކްޓަށް ހުށަހަޅާ ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނެ ކްރައިޓީރިއާ، މި ޑޮކިއުމަންޓުގެ ސެކްޝަން 3ގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ. |
| **4.2** | އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި، ބިޑާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމުތަކާއި އެއާގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތަކާ ގުޅިގެން އިތުރަށް ކަމެއް ސާފު ކޮށްދިނުމަށް އިވެލުއޭޝަން ޓީމުން އެދިއްޖެ ނަމަ އެމަޢުލޫމާތު ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެ މަޢުލޫމާތާއި ލިޔެކިޔުންތައް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.  (ހ) އިސްވެ ދަންނަވާފައިވާ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ބިޑު ހުށަހެޅި ފަރާތުގައި އެދެންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ (އީމެއިލްގެ ޒަރީއާއިން ނުވަތަ ސިޓީއަކުން). އަދި އެފަދައިން އެދިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ބިޑު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސަށް ފޯރުކޮށްދޭންވާނީވެސް ލިޔުމުންނެވެ.  (ށ) މަޢުލޫމާތު ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދެވޭ ސުންގަޑި ހަމަވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ މަޢުލޫމާތު ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި ކަމެއް ސާފު ކުރުމަށް އިވެލުއޭޝަން ޓީމުން އެދުމަކާ ނުލައި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑުގެ އިތުރުން އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ފޯރުކޮށްދިން ނަމަވެސް އެމަޢުލޫމާތު ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| **4.3**  4.4 | ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާގައި ބަޔާންކުރާ އެންމެހައި ޝަރުތު އެ ބިޑެއްގައި ފުރިހަމަ ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކްރައިޓިރިއާގެ އެއްވެސް ބަޔަކުން ފުރިހަމަވާންޖެހޭ އެންމެ ދަށް މިންގަނޑަށް ނުފެތޭނަމަ ނުވަތަ އެމިންގަނޑު ހަމަނުވާނަމަ އިވެލުއޭޝަންގެ އެބައިން ފާސް ނުވާނެއެވެ.  ބިޑް އިވެލުއޭޓުކުރުމުގެ މަރުހަލާގައި ބިޑު ހުށަހަޅާފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އިމާރާތް އިންސްޕެކްޓް ކުރުމަށްޓަކައި ޕްރޮކިއުމަންޓް މަރުހަލާގެ މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ގެންދާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތުގެ ހާލަތު ބެލުމަށް ފިޒިކަލް އިންސްޕެކްޝަންއެއް ހަދާނެއެވެ. މި އިންސްޕެކްޝަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހައި އިންތިޒާމުތައް ހަމަޖައްސައިދިނުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. |
| **5.0** | **އެވޯޑު ކުރުމާއި، ސްޓޭންޑް ސްޓިލް މުއްދަތު** |
| **5.1** | މިމަސައްކަތް އެވޯޑު ކުރާނީ، މި ޕްރޮޖެކްޓުގެ އިވެލުއޭޝަންގެ ހުރިހާ ބައިތަކުން ފާސްވާ، އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށެވެ. |
| **5.2**  **5.3** | ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑެއް ބަލައި ގަތުމާއި ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބިޑު ހުޅުވުމަށްފަހުގައިވެސް، ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބިޑެއް ބާޠިލް ކޮށް ޕްރޮކިއުމަންޓް މަރުޙަލާ ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް އެފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިފަދަ ޙާލަތެއްގައި، އެ ޕްރޮޖެކްޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑު ސެކިއުރިޓީ އަނބުރާ ރައްދު ކުރެވޭނެއެވެ.   * 1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފާސްވާ އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ދޫކޮށްލާނަމަ، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ފޯފީޓްކޮށް، ދެވަނައަށް ފާސްވާ އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާ ފާރާތަށް މަސައްކަތް އެވޯޑު ކުރެވޭނެއެވެ. |
| **5.5** | ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތާ މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބިޑް ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ފަރާތަތަކަށް ' ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑު' ފޮނުވާނެއެވެ. މި ލިޔުން ރައްދުވާ ބީލަންވެރިންނަށް އެ މަސައްކަތް ޙަވާލު ކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުމާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް ވާނަ އެ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް (ސްޓޭންޑްސްޓިލް މުއްދަތު) ސްޓޭންޑްސްޓިލްގެ މުއްދަތަކީ ރަސްމީ 3 (ތިން) ދުވަހެވެ. މި މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ 'ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑު' ފޮނުވާ ތާރީޚާ ޖެހިގެން އޮންނަ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. |
| **5.6** | ސްޓޭންޑްސްޓިލް މުއްދަތު ހަމަވުމާއެކު އެމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަމާ ގުޅުންހުރި އެއްވެސް މައްސަލައެއް ހުށަނާޅާނަމަ އެ މުއްދަތު ނިމުމުން ނިމުމުން މަސައްތަކް އެވޯޑު ކުރާ ފަރާތަށް 'ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް' ފޮނުވާނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މައްސަލައެއް ހުށަހަޅައިފި ނަމަ އެމައްސަލައެއް މާލިއްޔަތުގެ ގަވާޢިދުގެ 10.45ގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި އިޖުރާތުތައް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ފަހު މަސައްތަކް އެވޯޑު ކުރާ ފަރާތަށް 'ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް' ފޮނުވާނެއެވެ. |

|  |  |
| --- | --- |
| **6.0** | **ކޮންޓްރެކްޓް**  މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައާއި މިއާއެކު ދޫކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ކޮންޓްރެކްޓުގެ މުހިއްމު ކަންކަން ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. އަދި މި މަރުޙަލާގައި ހިމަނާފައި ނުވާ ކަމެއް ކޮންޓްރެކްޓަށް އިތުރުކުރަން ޖެހިއްޖެ ޙާލަތެއްގައި އެ ކަމެއް އިތުރު ކުރާނީ ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއި ކުރުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ޙަވާލު ކުރާ ފަރާތާ މަސައްކަތް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތާދެމެދު ނެގޯޝިއޭޓްކޮށް އެއްބަސްވެ، ކަމާ ގުޅޭ އެންމެހައި ޤާނޫނު ތަކާއި ގަވަޢިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. |

ސެކްޝަން 2- ބިޑް ޑާޓާ ޝީޓް

|  |  |
| --- | --- |
| **އިރުޝާދު ނަންބަރު** | **ތަފްސީލް** |
| **1.1** | އިޢުލާނު ނަންބަރު:  **(IUL)13-K/13/2025/85**  ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން: ނޭޝަނަލް ސޯޝަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އެޖެންސީގެ އެދިލެއްވުމުގެ މަތިން އެ އެޖެންސީ ހިންގާނެ އޮފީސް އިމާރާތެއް 5 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ހޯދުމައް  ޕްރޮކިއުމަންޓު ނަންބަރު: **TES/2025/NC-004** |
| **2.6** | މަސައްކަތުގެ ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ ތިރީގައި އެވާ ތާރީޚުގައި އިޢުލާނުގައި ދެވިފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.  - |
| **2.7** | ޕްރޮޖެކްޓާ ގުޅޭ ގޮތުން އެއްވެސް ސުވާލެއްވާނަމަ ފޮނުވާނެ އީމެއިލް އެޑްރެހާއި، ސުންގަޑި:  ތާރީޙް: **18 މޭ 2025**  ގަނޑި: **13:30**  ހައްވާ ޝައިނާ އަހްމަދު ލަތީފު  އެސިސްޓަންޓް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރ  ނޭޝަނަލް ޓެންޑަރ  މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޕްލޭނިންގ  އީމެއިލް: [hawwa.shaina@finance.gov.mv](mailto:hawwa.shaina@finance.gov.mv)  [tender@finance.gov.mv](mailto:tender@finance.gov.mv) |
| **2.3** | ހުށަހަޅާ ބިޑް **120** ދުވަހަށް ސައްޚަވާންވާނެއެވެ. |
| 2.5 | ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **180,000.00/- (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަ ހާސް) ރުފިޔާ ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.**  ބިޑް ސިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑު ހުޅުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން 148 ދުވަހެވެ. |
| 2.5 (ރ) | **ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ރަސްމީ 3 (ތިނެއް)** ދުވަހުގެ ތެރޭގައި (ރަސްމީ ގަޑި ނިމުމުގެ ކުރިން) މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޕްލޭނިންގ އަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
| **3.5 (ނ)** | ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ:  ތާރީޚް: **22 މޭ 2025**  ގަޑި: **10:00:00** |
| **3.5 (ރ)** | ބީލަން ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑު ހުޅުވުން އޮންނާނީ:  ތާރީޚް: **22 މޭ 2025**  ގަޑި: **13:00:00** |
| **3.6** | ބިޑު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގެ ލިންކް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.  ލިންކް:  <https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OGM5YWQ0NmYtMmE4Ni00ZGQ5LThiNWMtNzdkYzRiOGJiYTgz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2242574d6e-387c-4791-9a63-d01d7bea16bf%22%2c%22Oid%22%3a%2222ba0e9d-e4be-40cc-9a7f-0f3263b29aa5%22%7d> |
| **3.9** | ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް:  (ހ) ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ އަދި އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ، އަދި ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ  (ށ) އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީއެއް  (ނ) ބިޑުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މައުލޫމާތުގެ ސައްޚަކަން އެގޭނޭލިޔުންތައް  (ރ) ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް ކަމުގައި ވާނަމަ، ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ހުއްދަ އޮތް ފަރާތެއްކަން އެގޭނެ ލިޔުން (ރައިޓް ޓު ލީސް)  (ބ) ބިޑު ހުށައަޅާ ފަރާތަކީ ބިމުގެ ވެރި ފަރާތް ކަމުގައި ނުވާނަމަ، ބިމުގެ ވެރިފާތާ ބިޑު ހުށައަޅާ ފަރާތާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސް ވުންތައް  (ޅ) ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައިވާނަމަ، މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ (މީރާ) އިން ދޫކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ، އަދި ޖީ އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ  (ކ) އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާގައި އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ހުށަހަޅަންވާނެ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް |
| **5.1** | މި މިސައްކަތް އެވޯރޑް ކުރާނީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ނުވަތަ އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ ހުއްދަ ވެރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ (އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ ހުއްދަ ވެރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތްކަމުގައި ބެލެވޭނީ ފަސްޓް ޓަޔަރ ލީސްޑް ކޮންޓްރެކްޓްތަކާއި ހަމައަށެވެ). |

ސެކްޝަން 3: އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާ

|  |  |
| --- | --- |
| **1.0 ރަޖިސްޓްރޭޝަން** | |
| * + 1. ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިއުންތައް (ރަޖިސްޓްރޭޝަންތައް އަދި އެއްބަސްވުންތައް) ހުށަހަޅަން ވާނެވެ.   1.2.1 ބިޑު ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވުން | |
| **2.0 މާލީ ތަނަވަސްކަން** | |
| **2.1 ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްނަމަ** | |
| 2.1.1 ފާއިތުވި 1 އަހަރުގެ މާލީ ބަޔާން / ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓްތައް ހުށަހަޅަން ވާނެވެ. | |
| **2.2 ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ (ޑިވެލޮޕަރ ނުވަތަ ކުއްޔަށްދޫކުރުމެ ހުއްދައޮތް އެހެން ފަރާތެއްނަމަ)** | |
| 2.2.1 ދާއިރާގައި މެދުނުކެނޑި ޚިދުމަތް ކުރުމުގެ ޤާބިލުކަން ހުރިކަން ޔަޤީންކޮށްދިނުމަށްޓަކައި، ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލީގެ 2 މަސްދުވަހަށް ވާ އަދަދު ފައިނޭންޝަލް ރިސޯސަސްގެ ގޮތުގައި ހުންނަންވާނެއެވެ.  އަދި، ފައިނޭންޝަލް ރިސޯސަސްގެ ގޮތުގައި ހުންނަންޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދު ހަމަކުރުމަށްޓަކައި ކްރެޑިޓް ރިފަރަންސް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. | * ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގަމުން ގެންދާ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. * ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް އަކީ ޚާއްސަކޮށް މިޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. * މިރެފަރަންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން، ފައިސާގެ/ ކްރެޑިޓްގެ ޢަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް، އަދި ރެފަރަންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. * މިރެފަރަންސް ވާންވާނީ ރެފަރަންސް ދޫކުރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ރެފަރަންސްއަކަށެވެ. މިފަދަ ރެފަރަންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. * އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| **3.0 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ** | |
| **3.1 ބިޑަށް ހުށައަޅާ ފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްނަމަ** | |
| 3.1.1ކުރިން މިފަދަ އިމާރާތެއް (ވިޔަފާރި ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް) ކުއްޔަށް ދީފައިވާނަމަ އެކަން އެގޭނެ ލިޔެކިޔުންތައް | |
| **3.2 ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ (ޑިވެލޮޕަރ ނުވަތަ ކުއްޔަށްދޫކުރުމެ ހުއްދައޮތް އެހެން ފަރާތެއްނަމަ)** | |
| ފާއިތުވި 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތޭރޭގައި އިމާރާތް (ވިޔަފާރި ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް) ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ތަޖުރިބާ ހުރި ފަރާތެއްކަމުގައި ވުން | * ކޮންޓްރެކްޓް މުއްދަތު ހަމަވެ ނިމިފައިވާ އަދި މިހާރު ކުރިޔަށްދާ ކޮންޓްރެކްޓުތަކުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހެޅި ދާނެވެ. މިފަދަ ލިޔުންތައް ވާންވާނީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން ތަކަކަށެވެ. މި ލިޔުންތަކުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ތަނުގެ ބޮޑުމިން (ފްލޯގެ އަދަދާއި ފްލޯ ނަންބަރު ވަކިން އެނގޭނެހެން)، ކުއްޔަށް ހިފި މުއްދަތު، ތަނުގެ އެޑްރެސް އަދި އެހެނިހެން މުހިއްމު މައުލޫމާތު އެގެން އޮންނަންވާނެވެ. * ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ ހަމައެކަނި ފަސްޓް ޓަޔަރ ލީސްޑް ކޮންޓްރެކްޓްތަކާއި ހަމައަށެވެ (އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ވެރިފަރާތުގެ ހުއްދަ އޮތް އެހެން ފަރާތަކަށް އެކަނި). * މިމިނިސްޓްރީން ބޭނުންވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ސައްހަކަން ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ތިންވަނަ ފަރާތަކުން ކަށަވަރު ކުރެވިދާނެވެ. |
| 4.0 މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި 'އޮފީސް އިމާރާތުގެ ރިކުއަރމެންޓު'ގެ ބައިގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ވެފައިވޭތޯ ބަލާނެއެވެ. | |

**އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ އިތުރުން ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން:**

(ހ) މި ޕްރޮޖެކްޓް އެވޯޑުކުރުމުގެ ކުރުމުގެ ކުރިން ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއްވޭތޯ މިމިނިސްޓްރީއިން ބަލާ ކަށަވަރު ކުރެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން ބަލާ ބެލުމުން، ދަޢުލަތަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ، ޕްރޮޖެކްޓު އެވޯޑު ކުރެވޭނީ ނޭޝަނަލް ޓެންޑަރ ބޯޑުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އެފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސް ކުރިކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހެޅުމުންނެވެ. އަދި މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސްކުރިކަމުގެ ލިޔުން ހުށަނާޅައިފިނަމަ، ދެން އޮންނަ ފާސްވާ އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަޅާ ފަރާތަށް މަސައްކަތް އެވޯޑު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ނޭޝަނަލް ޓެންޑަރ ބޯޑަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

**އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމް**

|  |  |
| --- | --- |
| **މަސައްކަތުގެ ނަން** | މިނިސްޓްރީ އޮފް އެގްރިކަލްޗަރް އެންޑް އެނިމަލް އެލްފެއަރ ހިންގާނެ އޮފީސް އިމާރާތެއް 5 އަހަރުގެ މުއްދަތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް |
| **އިޢުލާން ނަންބަރު** | (IUL)13-K/13/2025/85 |
| **ޕްރޮކިއުމަންޓް ނަންބަރު** | TES/2025/NC-004 |

1. އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެން، 10,500 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން އޮފީސް ޖާގައެއް 5 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ހޯދުމުގެ މަސައްކަތް ހުށަހަޅާ އަގު ތިރީގައިވާ ތާވަލުގައި އެވަނީއެވެ.
2. އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެން މި ހުށަހަޅާ އަގަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަން، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާ ޙަވާލު ކުރާއިރު ފުރިހަމަވެފައި ހުންނަން ޖެހޭ ކަމަށް މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ކަންކަން ފުރިހަމަކޮށް ތަން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ އަގެވެ. އަދި ބިޑު ހުށަހެޅުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އަގު ބަދަލު ނުކުރެވޭނެކަން ގަބޫލުކުރަމެވެ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **މަހުކުލި (ރުފިޔާ އިން)** | **ޖުމުލަ (ރުފިޔާ އިން)** |
| (ޖާގައިގެ ބޮޑުމިން) |  |  |
| އަހަރަކަށް ޖެހޭ ޖުމުލަ އަގު |  |  |
| 5 އަހަރަށް ޖެހޭ ޖުމުލަ އަގު |  |  |
| ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް |  |  |
| ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާ ޙަވާލު ކުރެވޭނެ ދުވަސް |  |  |

1. މި ބިޑު 120 (ސަތޭކަ ވިހި) ދުވަހަށް ސައްޚަ ވާނެއެވެ.
2. މި ބިޑު ފިޔަވައި މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އެހެން އެއްވެސް ބިޑެއްގައި އަޅުގަނޑުގެ/ އަޅުގަނޑުމެންގެ މަސްލަހަތެއް ނޯންނާނެއެވެ.

|  |  |
| --- | --- |
| ސޮއި: |  |
| ނަން: |  |
| މަޤާމް/ ހައިސިއްޔަތު: |  |
| ތާރީޚް: |  |
| ސްޓޭމްޕް: |  |

## 1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު:

ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން:  …………………………………………….............................................................................. | |
|  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުނި ނުވަތަ އިންވެސްޓްމެންޓެއްނަމަ، ވެރިފަރާތުގެ ނަން:  ……………………………………………………………………………………………………. | |
|  | އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ އެފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް:  .................................................................  ................................................................. | ކުންފުނި ނުވަތަ އިންވެސްޓްމެންޓެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ އެޑްރެސް:  ..........................................................................  ........................................................................... |
|  | ގުޅޭނެ ފޯނު ނަމްބަރު:  …………………………………………… | އީމެއިލް އެޑްރެސް:  ………………………………………………… |
|  | ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަމްބަރު:(ކުންފުނި ނުވަތަ އިންވެސްޓްމެންޓެއްނަމަ)  …………………………………………… | ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: (ކުންފުނި ނުވަތަ އިންވެސްޓްމެންޓެއްނަމަ)  …………………………………………………. |

## 2.ވިޔަފާރިއާއި ޓެކްސް ރެޖިސްޓްރޭޝަނާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު:

ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތަކީ މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާން ޖެހޭނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރައްވަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކުން އެކަން ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ރެޖިސްޓްރޭޝަނާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.

|  |
| --- |
| **މީރާގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ނަން:**  …………………………………………….............................................................................. |
| **ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަމްބަރު:**  ……………………………………………………………………………………………………. |
| ދައުލަތަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ އެއް ވާކަން ނުވަތަ ނޫންކަން:  ޖެހޭ    ނުޖެހޭ |

**3. މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު:**

ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓް (ޕްރޮފިޓް އެންޑް ލޮސް ސްޓޭޓްމަންޓްއާއި ބެލެންސް ޝީޓް)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ފައިނޭންޝަލް އިންފޮމޭޝަން** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **ރެވެނިޔު / ސޭލްސް** |
|  |  |  | **ޓޯޓަލް އެސެޓްސް** |
|  |  |  | **ޓޯޓަލް ލައިބިލިޓީސް** |
|  |  |  | **ކަރަންޓް އެސެޓްސް** |
|  |  |  | **ކަރަންޓް ލައިބިލިޓީސް** |

**4. ފައިނޭންޝަލް ރިސޯސަސްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ މައުލޫމާތު:**

ސެކްޝަން3 (އިވެލުއޭޝަން އެންޑް ކޮލިފިކޭޝަން ކްރައިޓީރިއާ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް

|  |  |
| --- | --- |
| **ފައިނޭންޝަލް އިންފޮމޭޝަން** | |
|  | ވަރކިންގ ކެޕިޓަލް |
|  | ކްރެޑިޓް ލައިންތައް |
|  | އެހެނިހެން މާލީ ވަސީލަތްތައް |

* ވަރކިން ކެޕިޓަލްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ އެންމެ ފަހުގެ ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓް/އޮޑިޓް ރިޕޯޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިސާބުތަކަށެވެ.
* ފައިނޭންޝަލް ރިސޯސަސްގެ ގޮތުގައި ކްރެޑިޓް ރިފަރަންސް ސިޓީ ހުށަހަޅާނަމަ ތިރީގައިވާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ވާންޖެހޭނެވެ.
* ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގަމުން ގެންދާ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
* ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް އަކީ މިޕްރޮޖެކްޓަށް ޚާއްސަކޮށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
* މިރެފަރަންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން، ފައިސާގެ/ ކްރެޑިޓްގެ ޢަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް، އަދި ރެފަރަންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
* އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

## 5.ފާއިތުވި ފަސް(5) އަހަރު ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ މަޢުލޫމާތު

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފާއިތުވި ފަސް އަހަރު ތެރޭގައި ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ ޖާގަ/ ޖާގަތަކުގެ މައުލޫމާތު މި ބައިގައި ލިސްޓްކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި މިބައިގައި ލިސްޓް ކުރެވޭ މަސައްކަތްތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅަން ވާނެވެއެ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ނަމާއި، އެޑްރެސް އަދި ގުޅޭނެ ނަންބަރު** | **ކުއްޔަށް ދޫކުރި މުއްދަތު** | **ކުއްޔަށް ދޫކުރި ޖާގައިގެ ބޮޑުމިން** | **މަސައްކަތުގެ ނަން** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Form of Tender Security (Bank Guarantee) |

The Issuing Bank shall fill in this Bank Guarantee Form in accordance with the instructions indicated.

………………………………… {Bank’s Name, and Address of Issuing Branch or Office}

**Beneficiary:**  {Name and Address of Employer}

**Date:**

**TENDER GUARANTEE No.:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

We have been informed that \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {name of the Tenderer} (hereinafter called "the Tenderer") has submitted to you its Tender dated \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (hereinafter called "the Tender") for the execution of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {name of contract} under Invitation for Tenders No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (“the IFB”).

Furthermore, we understand that, according to your conditions, Tenders must be supported by a Tender guarantee.

At the request of the Tenderer, we \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {name of Bank} hereby irrevocably undertake to pay you any sum or sums not exceeding in total an amount of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [amount in figures] (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) [amount in words] upon receipt by us of your first demand in writing accompanied by a written statement stating that the Tenderer is in breach of its obligation(s) under the Tender conditions, because the Tenderer:

(a) has withdrawn its Tender during the period of Tender validity specified by the Tenderer in the Form of Tender; or

(b) having been notified of the acceptance of its Tender by the Employer during the period of Tender validity, (i) fails or refuses to execute the Contract Form, if required, or (ii) fails or refuses to furnish the performance security, in accordance with the ITT.

This guarantee will expire: (a) if the Tenderer is the successful Tenderer, upon our receipt of copies of the contract signed by the Tenderer and the performance security issued to you upon the instruction of the Tenderer; and (b) if the Tenderer is not the successful Tenderer, upon the earlier of (i) our receipt of a copy your notification to the Tenderer of the name of the successful Tenderer; or (ii) {insert date}twenty-eight days after the expiration of the Tenderer’s Tender.

Consequently, any demand for payment under this guarantee must be received by us at the office on or before that date.

This guarantee is subject to the Uniform Rules for Demand Guarantees, ICC Publication No. 758

[signature(s]

**ރަހުނުގެ ހާލަތާއި ޝަރުޢީ މައްސަލަތަކާ ބެހޭ އިޤްރާރު**  
  
އަޅުގަނޑު، [އިޤްރާރުވާ ފަރާތުގެ ނަން]، [ކުންފުނީގެ ނަން ނުވަތަ ފަރުދުގެ ނަން] ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން، އަންނަނިވި އެޑްރެހުގައިވާ އިމާރާތާއި ގުޅޭގޮތުން އަންނަނިވި ކަންކަން އިޤްރާރުވަމެވެ:  
  
އިމާރާތުގެ އެޑްރެސް:

1. **ރަހުނުގެ މައުލޫމާތު**

* މުދާ ރަހުނުކުރެވިފައެއް ނުވެއެވެ.
* މުދާ ރަހުނުކުރެވިފައިވެއެވެ. (މި ގޮޅީގައި ފާހަގަޖަހާފައިވާނަމަ، އަންނަނިވި މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރާށެވެ.)
* ރަހުނުކޮށް ލޯނުދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތުގެ ފަރާތުގެ ނަން:
* ލޯނުގެ އެކައުންޓް ނަންބަރު: ނަން:
* މިހާރުގެ ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ހާލަތު: ( އެގްރީމެންޓާއި އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދެއްކެމުން ދޭ ނުވަތަ ނުދޭ)

1. **ޝަރުޢީ މައްސަލަތަކުގެ ހާލަތު**

* އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު މުދަލާ ގުޅޭގޮތުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް ޝަރުޢީ މައްސަލައެއް ނުވަތަ ޤާނޫނީ ދެބަސްވުމެއް ނެތްކަން އަޅުގަނޑު ކަށަވަރުކޮށްދެމެވެ.

1. **އިޤްރާރު**

* މި އިޤްރާރުގައި ހުށަހަޅާފައިވަނީ ސައްޙަ އަދި ތެދު މައުލޫމާތެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ހުށަހަޅާން ޖެހޭ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ހިފެހެއްޓިފައެއް ނުވާނެވެ.
* މި އިޤްރާރުގައި ދޮގު މަޢުލޫމާތު ދިނުމަކީ ބީލަމުގެ ޕްރޮސެސްއިން ވަކިކުރެވުމަށް އަދި/ނުވަތަ ޤާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅޭނެ ކަމެއްކަން އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެއް ގަބޫލުކުރަމެވެ.
* މި އިޤރާރުގައި ބަޔާންކޮށްފައި މަޢުލުމާތުތައް ލޯނު ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތުން ނުވަތަ ޝަރުޢީ އިދާރާތަކުން ކަށަވަރު ކުރަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ފައިނޭންސަށް ކަށަވަރު ކުރެވޭނެކަން އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެން ގަބޫލުކުރަމެވެ.   
    
  ސޮއި:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
އިޤްރާރުވާ ފަރާތުގެ ނަން:  
މަޤާމު/ހައިސިއްޔަތު :

ތާރީޚް :