بسم الله الرحمن الرحيم

Ministry of Finance
Ameenee Magu, Male', Republic of Maldives
Telephone: 1617,(960) 334 9296

މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް
އަމީނީމަގު ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

CLARIFICATION 1

ކްލެރިފިކޭޝަން 1

ނަންބަރު **No:**	**TES/2021/C-003**	
ޕްރޮޖެކްޓް Project:	**Consulting Services for Topographic surveys and Land Use Plans (LUP) in 43 Islands**	
ދޫކުރި ތާރީޚް Issued Date	**September 27, 2021**	
ސަފްހާގެ އަދަދު No. of Pages: -04	ބީ.އޯ.ކިއު Boq: -00	ޑްރޯއިންގ Drawings: -00

Please include this clarification when submitting the bid ބީޑު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މި ކްލެރިފިކޭޝަން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާއި އެކު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ.

- **Answers to the Queries are attached with this Clarification**

ނަން **Name: Fathimath Rishfa Ahmed**	ސޮއި **Signature:**

Ministry of Finance

Project Name: Consulting Services for Topographic surveys and Land Use Plans (LUP) in 43 Islands
Project Number: TES/2021/C-003

Clarification 1

Sl. No.	#	Queries
1.	Clause 2.1 a) states “Experience in Engineering Consultancy services. Consultant must have successfully/substantially completed at least 03 Engineering Consultancy Projects in the last 10 years.” Since this is a survey and land use planning bid, why is only experience in engineering consultancy counted? This is also contradicting clause 4.6 which states “To be eligible for this assignment, the Consultant must have successfully/substantially completed at least 02 Survey projects in the last 10 Years.”	The mentioned point 2.1 and 4.6 were highlighted red in the initial document sent for removal as they were part of the initial sample tender document as communicated earlier. I have attached the initial document sent for your referral
2.	The ToR title is “Project Management Consultancy Services for Water Supply and Sewerage Projects, Maldives”.	The ToR title is Revised “Consultancy Services for Topographic Survey and Land Use Plan”
3.	Is the work commissioning mentioned in the scope of work a mistake?	Commissioning is not in scope of Work
4.	Clause 4.7: mentions the submission of technical and financial proposal. This was advertised as an EOI in the iulaan. Could you please clarify which it is? 1. If this is an EOI please clarify if we would require to submit the following documents mentioned in the clause 4.7 a.Technical Approach, Methodology and Work plan and work schedule 2. Do the educational certificates need to be attested or accredited certificates would do? 3. Do we need to submit	1.It is a TOR. (a) Technical Approach, Methodology and Work plan and work schedule are required. 2. Educational certificates needs to be attested. 3. Consultant can submit CV for Individual experts.
5	The deliverables mentioned in clause 4.9 are not relevant for this project	The actual deliverables and outputs are mentioned under 4.4.2 Specific Scope heading "Works commissioning".

6	Annex 6 is not attached with the TOR	Attached with this Clarification
7	Can the same urban land use planning specialist and chief surveyor be used for all 7 lots?	Maximum number of packages which will be award to a single party / consultant is 3.
8	For the surveyors, can we use foreign surveyors who are registered in their national professional bodies as surveyors? In Maldives, there are very few surveyors of whom most are tied up with ongoing projects. Therefore, it will be more feasible if you would allow us to use foreign professionally registered surveyors.	Chief Surveyor and Surveyor should be registered in Maldives land Survey Authority, Ministry of National Planning, Housing and Infrastructure.
9	Environmental Specialist and Socio/cultural specialist has a very minimum input requirement to this Project. Therefore, could you change the requirement to be able to use them in more than 1 package?	Maximum number of packages which will be award to a single party / consultant is 3, meaning the Environmental Specialist and Socio/cultural specialist can be common in three packages.
10	Please clarify how many packages each of the following consultants can apply for: Environmental Specialist Social/Cultural Specialist Surveyor Assistant Surveyors	For all of the mentioned consultants, the maximum packages is three

MINISTRY OF FINANCE
Male', Republic of Maldives

Annex 6

މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ

ބިންބޭނުންކުރާނެގޮތުގެ ޕްލޭން ރިޕޯޓް

"ރަށް"

"ތާރީޚް"

SAMPLE

ފިހުރިސްތު

ތަޢާރަފު..

ރަށުގެ ވަސްފަތު

ރަށުގެ އާބާދީ..

ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާގޮތް..

ރަށުގެ މިހާރުގެ ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން..

ރަށުގެ ތަރައްޤީއަށް ހުރި ގޮންޖެހުންތައް/ފުރުސަތުތައް (ސްވޮޓް އެނަލިސިސް)..

ރަށް ކުރިމަގުގައި ސިފަކުރެވޭގޮތް (ވިޝަން)..

ދުރުރާސްތާގައި ރަށުގެ ބިންބޭނުންކުރާނެގޮތުގެ ޕްލޭނުގެ މައިގަނޑު ބައިތައް:..

1. އެންވަޔަރަންމަންޓަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭރިއާ (އީ.ޕީ.އޭ)..
2. ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރާ ގޯތި..

   ހ. ގޯތި..

   ށ. ޕަބްލިކް ހައުސިންގ ޔުނިޓް(ފްލެޓް)..

   ނ. ހައި-އެންޑް އެޕާޓްމަންޓް (ވިއްލާ) ސަރަހައްދު..
3. އިންސްޓިޓިއުޝަން އާއި އާންމު ޚިދުމަތްތައް..
4. މިކްސްޑް ޔޫސް ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު..
5. ވިޔަފާރި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު..
6. ކުޅިވަރުކުޅޭ ބިންތައް..
7. ޕާކު/ފެހި ސަރަހައްދުތައް..
8. ސިނާއީ ސަރަހައްދު..
9. ރިޒަރވް ކުރެވިފައިވާ ބިން..

ކުރިއަށް އޮތް 20 އަހަރު ތެރޭގައި ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ދުރުރާސްތާ ޕްލޭން

ކޮމްޕްރިހެންސިވް ލޭންޑް ޔޫސް އޭރިއާސް (އޭރިއާތަކުގެ ނިސްބަތް، ރަށުގެ ޗާޓަށް އަންނަ ބަދަލުތަކާއިއެކު)..

ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން (ބިން މުސްތަޤްބަލުގައި ބޭނުންކުރާނެގޮތުގެ ޕްލޭން)ގެ ކުރުނުން..

ކުރިއަށް އޮތް ފަސް އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެގޮތުގެ އިމްޕްލިމެންޓޭޝަން ޕްލޭން

1. ފަސް އަހަރު ދުވަހުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ތާވަލު..
2. ފަސް އަހަރު ދުވަހުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ޑީޓެއިލް ކުރުން..

ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި ބެހޭ ގޮތުން ރައްޔިތުންނާއި ކުރެވުނު މަޝްވަރާގެ ތަފްސީލު..

ތަޢާރަފު

މަތިދެކުން ޕްރޮވިންސްގެ "އަތޮޅު" "ރަށުގެ ނަން"އީ، އެ އަތޮޅު ވެރިކަންކުރާ ރަށެވެ. މިރަށު މީހުންގެ މައިގަނޑު މަސައްކަތަކީ މަސްވެރިކަމެވެ. މިގޮތުން މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއަތުގައި މިރަށަކީ މުޅި ރާއްޖޭއިންވެސް ފާހަގަކޮށްލެވޭ ރަށެކެވެ.

ބޮޑުމިނުގައި --- ހެކްޓަރު ހުރި މިރަށުގެ އާބާދީ ދުވަހުން ދުވަހަށް އިތުރުވަމުން ދިޔުމުގެ ސަބަބުން ބިމުގެ ބޭނުން ބޮޑުވެ ތޮއްޖެހުނެވެ. މިއާއިއެކު އިތުރު ގޯތިތަން ބޭނުންވާތީ އިޤްތިޞާދީ އެކި އެކި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް ބިމުގެ ބޭނުން ވަރަށް ބޮޑުވެފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. މިއަހަރުގެ އެންމެ އާބާދީ ބޮޑު ރަށަކީ ---ވެ. އަދި އާބާދީ އެންމެ ކުޑަ ރަށަކީ ---އެވެ.

މި ރިޕޯޓަކީ މި ރަށުގެ އިޖުތިމާއީ ހާލަތު ބަލައި، ރާއްޖޭގެ ބިނާކުރި ޕްރޮޖެކްޓުތަކާއި ހިންގުމުގެ ފަހުގައި ދެކުން ޕްރޮޖެކްޓުތަކުގެ އެ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ތަފާސްހިސާބުތައް ހިމެނޭ ރިޕޯޓެވެ. މި ރިޕޯޓުގައި މިރަށުގެ ޤާނޫނީ ހާލަތު، ޕްރޮޖެކްޓް ނުވަތަ ބިނާކުރި ޕްރޮޖެކްޓް އެބޭނުންކުރާ ފައިސާއެވެ. މި ޕްރޮޖެކްޓް ތަރައްޤީކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކާއި، ރަށުގެ ތަރައްޤީއަށް ޖަމުޢިއްޔާތަކާއި މަޝްވަރާކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައެވެ. މި ޕްރޮޖެކްޓް ތަރައްޤީކުރުމަށް ލަފާކުރާ ރިޕޯޓުގައި 20 އަހަރުދުވަހެވެ.

ރަށް ކައުންސިލުގެ ސިޔާސަތުތަކާއި (ވިޝަން)

ރަށުގެ ވަނަވަރު:

ރަށް ދައްކުވައިދޭ ޗާޓް

ޖިއޮގްރަފިކް ކޯޑިނޭޓްސް:

ރަށުގެ ބޮޑުމިން:

ރަށުގެ އާބާދީ:

ބައިބޮމިން:

ރަށުގައި ކުރެވޭ މައިގަނޑު މަސައްކަތްތައް:

ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދު:

ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދު

މީހުން ދިރިއުޅޭ ގޯތީގެ އަދަދު:

ފަޅު ގޯތީގެ އަދަދު:

ދޫކުރަން ޕްލޭން ކުރެވިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދު:

ރަށުގެ އާބާދީ

2006 ވަނަ އަހަރު ރަށުގެ އާބާދީ އަކީ 1976 މީހުންނެވެ. އޭގެ 951 ފިރިހެނުންނާއި 1025 އަންހެނުންނެވެ. މިރަށުގެ އާބާދީގެ ޖިންސުގެ ނިސްބަތަކީ % 92·78 އެވެ. ކޮންމެ 100 އަންހެނަކަށް ރަށުގައި ތިބީ 92·78 ފިރިހެނުންނެވެ. ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގެ ތަފާސް ހިސާބު ދައްކާގޮތުން 2005ގެ ޑިސެންބަރުގެ ނިޔަލަށް "ރަށުގެ ނަން"ގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ އާބާދީގެ އަދަދަކީ 2963އެވެ. އޭގެ 1554 ފިރިހެނުންނާއި 1409 އަންހެނުންނެވެ. "ރަށުގެ ނަން"ގެ ބައިބޮޑުނަކީ ހުރިބަރަކަން 52·0 މީހުންނެވެ. ރަށުގައި މީހުން ދިރިއުޅޭ އަދަދަށް ބަލާއިރު ، ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ އަދަދަށް ވުރެ ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ އަދަދު މަދެވެ. ސަބަބަކީ އެކިއެކި ކަންކަމުގައި ރަށުން ބޭރަށްދާންޖެހުމެވެ. މިއީ ރަށުގެ ތަރައްޤީއަށްވެސް ކުރިމަތިވެފައިވާ އެންމެ ބޮޑު އެއް ގޮންޖެހުމެވެ.

ތިރީގައި މިވަނީ ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ނޭޝަނަލް ޑެވެލޮޕްމަންޓުން "ރަށުގެ ނަން"ގެ އާބާދީ 2020 އަށް އަންދާޒާކުރާގޮތެވެ.

އަހަރު	2010	2012	2014	2016	2018	2020
އާބާދީ އަންދާޒާކުރެވޭ ގޮތުން	2113	2185	2259	2335	2407	2481

މައުލޫމާތު: ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ

މަތީގައިވާ ތާވަލުގެ އަންދާޒާއިން ދައްކާގޮތުގައި ރަށުގެ އާބާދީ ކުރިއަށް އޮތް އަހަރުތަކުގައި ވާނީ ގިނަވަމުންނެވެ. މިއީ ރަށުގައި އިތުރުވަމުންދާ ފުރުސަތުތަކުގެ ނަތީޖާއެއްކަމަށް ފާހަގަކުރެވެއެވެ. (ތާވަލުގައިވާ މައުލޫމާތު ކުރުގޮތަކަން ހިއްސާކުރެވިފައި).

ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާގޮތް:

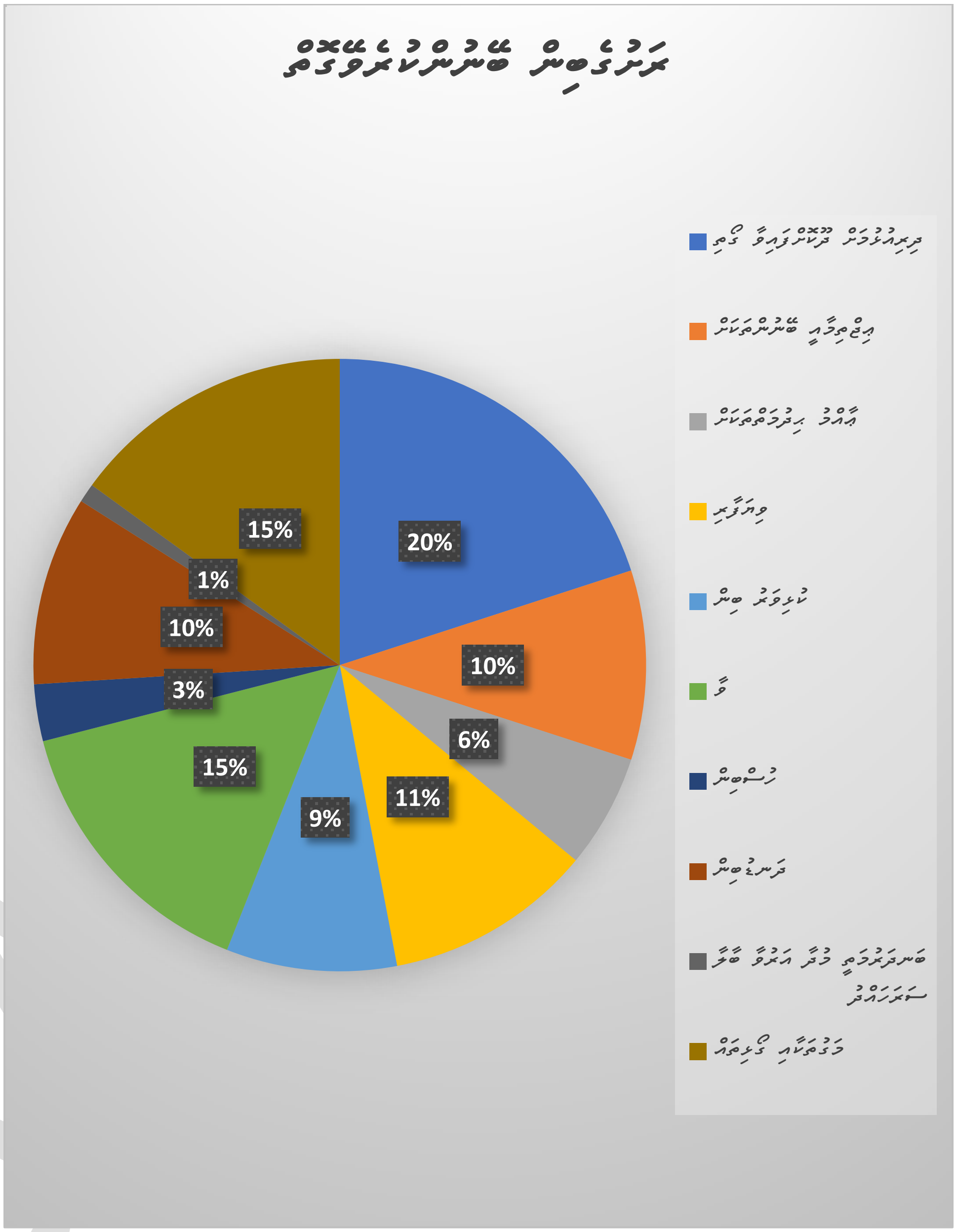
ރަށުގެ ބޮޑުމިނަކީ 57.21 ހެކްޓަރެވެ.

މިހާރު ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާގޮތުގެ ތަފްސީލު ތިރީގައިވާ ޗާޓަކުން އެނގެންނެއެވެ.

މިހާރު ރަށުގެބިން ބޭނުންކުރެވޭގޮތުގެ ތަފްސީލު	ހެކްޓަރުން	އަކަފޫޓުން	%
ރަށުގެ ބޮޑުމިން			
މިހާރު ބޭނުންކުރާ ބިމުގެ ބޮޑުމިން (ޖަގަހަކާއި އެކު)			
ހުސްބިމުގެ ބޮޑުމިން (ވާ އަދި ބަނދަރުމަތި ހިމަނައިގެން)			
ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތި			
އިޖްތިމާއީ ބޭނުންތަކަށް			
އާއްމު ޚިދުމަތްތަކަށް			
ވިޔަފާރި			
ކުޅިވަރު ބިން			
ވާ			
ހުސްބިން			
ދަނޑުބިން			
ބަނދަރުމަތި މުދާ އަރުވާ ބާލާ ސަރަހައްދު			
ޖަގަހަކާއި ގޯތިތެރެ			

SAMPLE

ޕައި ޗާޓް (ސާމްޕަލް)


ރަށުގެބިން ބޭނުންކުރެވޭގޮތް
ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތި
އިޖްތިމާޢީ ބޭނުންތަކަށް
އާއްމު ޚިދުމަތްތަކަށް
ވިޔަފާރި
ކުޅިވަރު ބިން
ވާ
ހުސްބިން
ދަނޑުބިން
ބަނދަރުމަތީ މުދާ އަރުވާ ބާލާ ސަރަހައްދު
މަގުތަކާއި ގޯތިތައް
20%
10%
6%
11%
9%
15%
3%
10%
1%
15%

ރަށުގެ ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން (ރަށުގެ ބިން މިހާރު ބޭނުންކުރެވެމުންދާ ގޮތުގެ ޕްލޭން)

SAMPLE

ރަށުގެ ތަރައްޤީއަށް ހުރި ގޮންޖެހުންތައް/ފުރުޞަތުތައް (ސްވޮޓް އެނަލިސިސް):

	ސްޓްރެންގްތް	ބަލިފަރާތްތައް/ގޮންޖެހުންތައް	ފުރުޞަތުތައް	ހުރަސްތައް
ތިމާވެށި				
އިޖްތިމާއީ				
އުމްރާނީ				
އިޤްތިޞާދީ				

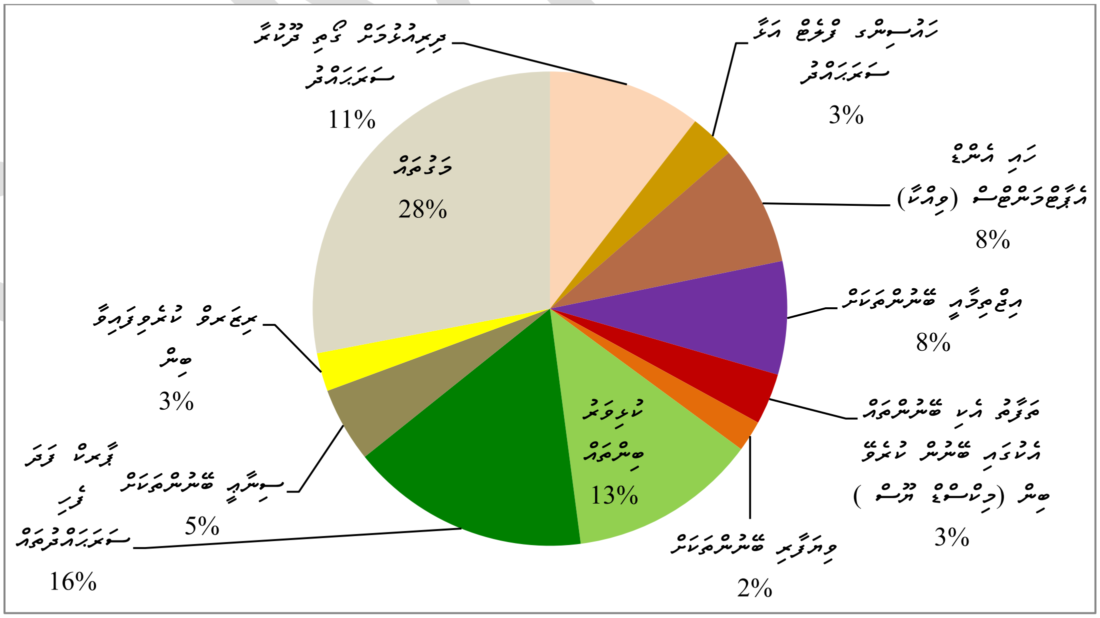
(މަޝްވަރާތަކާ ސްވޮޓް އެނަލިސިސް އިން ފެންނަ މައުލޫމާތުން، ރަށުގައި ތިމާވެށީގެ ގޮތުންނާއި އިޖްތިމާއީ ގޮތުންނާއި އުމްރާނީގޮތުން އަދި އިޤްތިޞާދީގޮތުން ހުރި ފައިދާތަކާއި، ގޮންޖެހުންތަކާއި، ފުރުޞަތުތައް އަދި ހުރަސްތައް ތަފްޞީލުކޮށް ކިޔައިދީ، އެކަމުން ރަށުގެ ކުރިމަގު ބިނާކުރުމަށް ކުރެވިދާނެ ކަންތައްތައް ކިޔައިދީފައި)

ރަށް ކުރިމަގުގައި ސިފަކުރެވޭގޮތް (ވިޝަން):

ދުރުދާސްތާގައި ރަށުގެ ބިންބޭނުންކުރާނެގޮތުގެ ޕްލޭނުގެ މައިގަނޑު ބައިތައް:

ރަށުގެ ހުސްބިމަކީ ރަށަށް ބޭނުންވާ ވަރަށް ގިނަ ތަފާތު އާންމު ޚިދުމަތްތަކަށް ވަރަށް މުހިންމު ބިމެކެވެ. އަދި މީގެއިތުރުން މިފަދަ އާބާދީ ބޮޑު ރަށެއްގައި ކުރެކުދިންނާއި ޒުވާނުން ކުޅިވަރު ކުޅޭނެ ބިން، އަދި ރަށުގެ އެންމެންވެސް ނުކުމެ އުޅޭނެ ހާމަ ސަރަހައްދުތަކާ ވަރަށް މުހިންމު ތަންތަނެވެ. ވީމާ ރަށުގެ ހުސްބިމުން ހަމައެކަނި ގޯތިތަކާއި ނަގާ ފުރާޔަކަށް މާހައުލަކަށް އެއްވެސް ކުރިއެރުމެއްހާސިލްނުވާނެއެވެ. މިސަބަބުތަކާހުރެ ޕްލޭނިންކުރުމުން ސަރަހައްދުން ބިން ބަހާލެވިފައިވަނީ ގޯތިދޫކުރާގޮތާއި، އިންސްޓިޓިއުޝަން އާއި އާންމު ޚިދުމަތްތަކާއި، މިކްސްޑް ޔޫސް ބޭނުންތަކާއި، ވިޔަފާރި ބޭނުންތަކާއި، ކުޅިވަރުކުޅޭން ސަރަހައްދުތަކާއި، ޕާކު/ފުނި ސަރަހައްދުތަކާއި، ސިނާއީ ސަރަހައްދުތަކާއި އަދި ރިޒާރވް ކުރެވިފައިވާ ބިންތަކަށް ހިމަނާފައިވެއެވެ.

ތިރީގައި މިވަނީ ޕްލޭންކުރެވިފައިވާ ބިން މައިގަނޑުބޭނުންތަކުގައި ބެހިފައިވާ ނިސްބަތްތަކެވެ.



1. އެންވަޔަރަންމަންޓަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭރިއާ (އީ.ޕީ.އޭ)

އެންވަޔަރަންމަންޓަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭރިއާ ނުވަތަ ތިމާވެށި ހިމާޔަތްކުރާ ސަރަހައްދެއްގެ ގޮތުގައި ރަށުގެ ބަނދަރު ސަރަހައްދާއި، ރަށުގެ އިރުމަތީފަރާތް ފިޔަވާ، ނޭގެ ހުރިހާ ސަރަހައްދަކުން 20 މީޓަރު ފުޅާ ސަރަހައްދެއް ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ. ރަށުގެ އިރުމަތީފަރާތް ވަނީ ރިވެތިމަންޒަރާ ގުޅިގެން ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވެއެވެ. މިގޮތުން އެންވަޔަރަންމަންޓަލް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭރިއާއަށް 46,042.79 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ. މިއީ ރަށުގެ ބިމުގެ 4.31% އެވެ.

SAMPLE

2. ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރާ ގޯތި

ހ. ގޯތި

މި ޕްލޭނުގައި 43300 އަކަމީޓަރުގެ ބިން އަލަށް ގޯތިދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. އެއީ 2000 އަކަފޫޓުގެ 228 ގޯތި ނެގޭނެ ސަރަހައްދެވެ.

ށ. ޕަބްލިކް ހައުސިންގ ޔުނިޓް (ފްލެޓް)

ޕަބްލިކް ހައުސިންގ ޔުނިޓް ނުވަތަ ފްލެޓް އުޅުމަށްޓަކައި 12785.86 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ.

ނ. ހައި-އެންޑް އެޕާޓްމަންޓްސް (ވިއްލާ) ސަރަހައްދު

2000 އަކަފޫޓުގެ 178 ޕްލޮޓް ވިއްލާ ބިމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. އެއީ 33842.25 އަކަމީޓަރުގެ ބިމެވެ.

3. އިންސްޓިޓިއުޝަން އާއި އާންމު ހިދުމަތްތައް

ސްކޫލް އޮފީސްތަކާއި، ޕޮލިސް އިމާރާތްތައް އޮފީސްތަކާއި އަދި މިސްކިތްތަކާއި އިޖްތިމާއީ އެކި އެކި ބޭނުންތަކަށް 31914.06 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މިއީ ހިއްސާކުރައިވާ ސަރަހައްދުގެ 7.7% އެވެ.

4. މިކްސްޑް ޔޫސް ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު

މިކްސްޑް ޔޫސް ބޭނުންތަކަށް ޖުމުލަ 14402.69 އަކަމީޓަރުގެ ތަފާތު ފަސް ބިމެއް ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މިއީ ހިއްސާކުރައިވާ ސަރަހައްދުގެ 3.5% އެވެ.

5. ވިޔަފާރި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު

ވިޔަފާރިއާއި ވިޔަފާރިއާއި ގުޅުންހުރި ބޭނުންތަކަށް ހިއްސާވާ ސަރަހައްދުގެ 2.1% ބިން ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މިއީ 3 8758.0 އަކަމީޓަރުގެ ބިމެވެ.

6. ކުޅިވަރުކުޅޭ ބިންތައް

އެކި އެކި ކުޅިވަރުކުޅޭ ބިމުގެ ގޮތުގައި އެކި ހިސާބުތަކުން 53040.14 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ. އެއީ ހިއްސާވާ ސަރަހައްދުގެ 12.9% އެވެ. އަދި މީގެ ތެރޭގައި 108×68 މީޓަރުގެ ބޮޑު ފުޓުބޯޅަ ދަނޑެއް ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

7. ޕާކު/ފެހި ސަރަހައްދުތައް

ޕާކުފަދަ ހުޅުވިފައި ފެހި ސަރަހައްދުތަކުގެ ގޮތުގައި ރަށުގެ އެކި ހިސާބުތަކުން 67483.62 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. އެއީ ހިއްސާވާ ސަރަހައްދުގެ 16.3%އެވެ. މިގޮތުން މިސާލު ރަށާއި ގުޅިގެންވާ ފަޅުރަށްކަމަށްވާ ފަޅުވެއްޓަށްގެ ބޮޑުބައެއް، ޒުވާރީގެ ވަޅު ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ / ދެމެހެއްޓެވިފައިވާ ފެހި ސަރަހައްދުތަކުގެ ގޮތުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

8. ސިނާއީ ސަރަހައްދު

ޓްރިފަރަލް ބަނދަރު، މަރާމާތުކުރުމަށާއި، ސިނާއީ އެކި އެކި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށްޓަކައި 21121.630 އަކަމީޓަރުގެ ބިމެއް ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މި ސަރަހައްދަކީ ހިއްސާވާ ބިމުގެ 5.1% އެވެ.

9. ރިޒަރވް ކުރެވިފައިވާ ބިން

ކުރިމަގުގެ ބޭނުމަށް ރިޒަރވްކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ ގޮތުގައި 10809.50 އަކަމީޓަރުގެ ބިން ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މިއީ ހިއްސާވާ ސަރަހައްދުގެ 2.6% ސަރަހައްދުކެވެ.

ކޮމްޕްރިހެންސިވް ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން (އޭރިއާތަކުގެ ނިސްބަތް ، ރަށުގެ ލޭއައުޓް އަދި ބަދަލުވާގޮތާއެކު)

ލޭންޑު ޔޫސް ޕްލޭން (ބިން މުސްތަޤުބަލުގައި ބޭނުންކުރުމާބެހޭ ޕްލޭން)ގެ ކުރެހުން

ކުރިއަށް އޮތް 5 އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެގޮތުގެ އިމްޕްލިމެންޓޭޝަން ޕްލޭން

ނަމޫނާ ޓޭބަލް:

ކުރިއަށްއޮތް 5 އަހަރަށް ރަށުގެ ބިން ބޭނުންކުރާނެގޮތުގެ އިމްޕްލިމެންޓޭޝަން

	އަދަދު	މާސްޓަރޕްލޭން (އޭރިއާ)	އަދަދު	ފޭސް 1 (5 އަހަރަށް)	ޕްރޮޖެކްޓް ފައިނޭންސް		
					ސަރުކާރުގެ ބަޖެޓުގެ ތެރެއިން	އެހެނިހެން ގޮތްގޮތުން	ތަފްސީލު
މުޅިން ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން							
ރޯވ ހައުސް	100	2300	25	575			
ފްލެޓް	14	4520	14	1130			
އިންސްޓިޓިއުޝަނަލް އާއްމު ޚިދުމަތްދޭ ތަންތަން							
ރަށު އޮފީސް	1	200		200			
ރަށު ކޯޓު	1	200		200			
މިސްކިތް	3	230		230			
ބޭންކު	1	350		350			
ސްކޫލް	2	1000		1000			
ވިޔަފާރީގެ ޚިދުމަތްދޭ ސަރަހައްދާއި ތަންތަން							
ކުދި ވިޔަފާރިތައް	20	86	10	86			
ލޯކަލް މާރުކެޓު	2	130	1	130			
މަސް މާރުކެޓު	1	280		-			
ކެފޭ/ރެސްޓޯރަންޓް	15	300	5	300			
އިޖްތިމާއީ ބޭނުން ތަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން							
ވޮލީބޯޅަ ކޯޓު	1	3561		3561			
މަލްޓިޕާޕަސް ކުޅިވަރު ކޯޓު	2	4530		4530			
ފުޓުބޯޅަ ދަނޑު	1	4200		4200			
ސްޓޭޖު	2	325		325			
ސިނާއީ ސަރަހައްދު							
ވެޔާނގެ	1	360		360			
ވޯރކްޝޮޕް	2	430		430			
ގުދަން	2	600		-			
މަސްހިއްކުމާއި މަސްހިކުން	1	432		-			
ރަށުގެ ދޯނި ބަނދަރު	1	420		420			
ފައިބަރު ގޮއްސާ ދޯނި ބަނދަރު	1	320		320			
ތިމާވެށި ރައްކާތެރިކުރާ ސަރަހައްދު							
އިޒީޖު	1	3412		-			
ޕާރކް، ގަސްގަހާގެހި، ބަގީޗާ ބިންތަށް							
ޕާރކް	2	3200		3200			
ކުޑަކުދިންގެ ޕާރކް	3	320		320			
ވިލުބަރު	1	632		-			
ހޮޅުއަރި، ޖޯލި، އުސްތަރި	2	60		30			
ހިމާޔަތް ކުރެވިފައިވާ ގަސްގަސް	1	1000		-			
ގައިގަނޑު އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ޚިދުމަތްތައް							
ސަހަރާތް	1	412		412			
ޓެލެކޮމިއުނިކޭޝަން ޓަވަރު	1	32		32			
ކުނިނައްތާލުމާއި ހާއި ބެލެހެއްޓުމާ ސަރަހައްދު	1	430		430			
އިންޖީނުގެ	1	1212		1212			
ސްވޮރޖު ޓްރީޓްމަންޓް ޕްލާންޓް	1	320		320			
ޑީސެލިނޭޝަން ޕްލާންޓް	1	623		623			
މަގުތައް							
މަގު m7							
މަގު m3							
މަގު m4							
ދުވާރު m1·8							
ޖުމްލަ		37312		25811	0	0	0

SAMPLE

ފޯނުގެ ދޫސް ޕްރޮގްރާމްނާއި ބަދަލު ގޮތުން ރައްޔިތުންނާއި ކުރުމުން މަޝްވަރާގެ ތަރުސީބް.

SAMPLE